

21 gennaio 2017 0:00

## Procura a vendere in caso di non autosufficienza

Spett/le Ufficio di Consulenza

Mia madre, vedova dal 1995 e avente 95 anni, vive sola nell'appartamento di sua proprietà, a lei pervenuto tramite donazione di nostro padre. Finora gli viene garantita l'assistenza quotidiana di noi tre figli, avendo lei ancora un minimo di autonomia. Nostra madre rifiuta qualsiasi ipotesi di sistemazione presso una residenza per anziani e crea continue difficoltà a fronte dei nostri tentativi di garantirgli un'assistenza domiciliare, puntualmente vanificati dalla sua intolleranza (abbiamo cambiato 4 badanti). Nell'ipotesi probabile di un suo peggioramento, tale da richiedere un'assistenza presso un centro adeguato, avevamo pensato di fargli sottoscrivere una procura a vendere condizionata, in modo da poter disporre delle risorse necessarie in caso di aggravamento delle sue condizioni, con i relativi costi da sostenere, non alla nostra portata. Il quesito è: qualora in veste di procuratori (noi tre fratelli) si arrivasse alla vendita dell'appartamento, come ci si deve regolare per la gestione della somma incassata, in particolare questa va versata su un c.c. da aprire con tre firme congiunte nostre, oppure va versata su quello che attualmente è l'unico titolo di risparmio che lei detiene, un libretto postale, che alla data della sua apertura venne co-intestato a mio fratello, il quale provvede a prelevare le somme necessarie per tutte le spese ed a rendicontarle a noi fratelli? C'è qualche altra ipotesi, per poter operare con queste somme, qualora si verificasse l'ipotesi esposta? Infine, fiscalmente parlando, in caso di successione, come verrebbe considerata dal fisco la somma versata?

Vincenzo, da Roma (RM)

### Risposta:

le modalità di gestione della somma possono essere espressamente indicate in procura, in modo da evitare anche successivi possibili conflitti fra i figli. Per quanto concerne la questione fiscale non possiamo aiutarla, le suggeriamo di rivolgersi ad un commercialista.

-----

Ha risposto Emmanuela Bertucci: <http://sosonline.aduc.it/info/bertucci.php>